

# Mindestinformationen

gem. (EU) 2021/528 (Mindesinhalts-VO)

für den Aktientausch

ab

November 2023

der

UNITED TERRA ENTERPRISES PLC

Industriering 3,

9491 Ruggell, Liechtenstein

HR-Nummer FL-0002.689.035-2

("Emittentin")

mit der

EURYBIA AG

Sennweidstrasse 45,

6312 Steinhausen, Schweiz

HR-Nummer CHE-115.925.456

("Zielgesellschaft")

<b>1. Verantwortliche Personen</b>	
1.1 Angaben zur Emittentin	UNITED TERRA ENTERPRISES PLC FL-0002.689.035-2 Industriering 3 9491 Ruggell
1.1.1 Erklärung der Verantwortlichen Person	Die Emittentin erklärt, dass ihres Wissens nach, die Angaben in dieser Mindestinformation richtig sind und keine Tatsachen ausgelassen worden sind, die der Inanspruchnahme der Ausnahme entgegenstehen und die Aussagen dieser Mindestinformation wahrscheinlich verändern oder verzerren können, sowie dass sie die erforderliche Sorgfalt hat walten lassen, um sicherzustellen, dass die in dieser Mindestinformation gemachten Angaben ihres Wissens nach richtig sind.
1.1.2 Erklärung oder Bericht eines Sachverständigen	Für die Kapitalerhöhung der Emittentin mittels Liberierung durch eine Sacheinlage, welche aus 34.05% der Anteile an der Zielgesellschaft mit Sitz in Steinhausen (CHE-115.925-456) besteht wurde ein Sachverständigenbericht erstellt. Der Verwaltungsrat der Emittentin hat BDO den Auftrag erteilt diesen Sachverständigenbericht zu erstellen. Der Bericht bzw. die Informationen wurden nach der Zustimmung der Sachverständigen in dieser Mindestinformation aufgenommen. Dieser Sachverständigenbericht wurde von der BDO (Liechtenstein) AG durch Martin Hörndlinger und Roger Züger, Wuhrstrasse 14, 9490 Vaduz durchgeführt. Beide Sachverständigen sind als Wirtschaftsprüfer tätig. Der Sachverständigenbericht kann jederzeit bei der Gesellschaft eingesehen werden.
1.1.3 Von Dritten übernommene Informationen	Es wurden keine Informationen von Dritten übernommen.
1.1.4 Regulatorische Erklärung	Diese Mindestinformation ist kein Prospekt im Sinne der Verordnung (EU) 2017/1129. Diese Mindestinformation für die Inanspruchnahme der Ausnahme wurde der Aufsichtsbehörde nicht gem. Art. 20 der Verordnung (EU) 2017/1129 oder einer sonstigen liechtensteinischen Behörde zur Prüfung, Genehmigung oder Billigung vorgelegt.

<b>2. Allgemeine Informationen</b>	
<b>2.1 Name der Emittentin</b>	UNITED TERRA ENTERPRISES PLC
<b>2.2 Angaben zur Emittentin</b>	Die Emittentin ist eine nach dem Fürstentum Liechtenstein am 02.08.2022 gegründete Aktiengesellschaft. Die Emittentin hat ihren Sitz im Fürstentum Liechtenstein, 9491 Ruggell, Industriering 3, und ist im Handelsregister des Fürstentums Liechtenstein unter der Registrierungsnummer FL-0002.689.035-2 eingetragen. Telefonisch erreichbar ist sie unter +423 236 4010. Die Webseite kann unter <a href="https://unitedterra.enterprises/">https://unitedterra.enterprises/</a> abgerufen werden. Die Informationen auf der Webseite sind nicht in diesem Dokument enthalten, es sei denn, sie werden durch Verweise in diesem Dokument aufgenommen, um die Inanspruchnahme der Ausnahme zu unterstützen.
<b>2.3 Angaben zum Rechnungsprüfer</b>	Revisionsgesellschaft der Emittentin ist die AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand Aktiengesellschaft mit Sitz in 9490 Vaduz

	bestellt. AREVA ist Teil der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und der Treuhandgesellschaft und hält die Bewilligung als Revisionsstelle gemäss Gesetz über die betriebliche Personalvorsorge, über die Vermögensverwaltung, über die Verwalter alternativer Investmentfonds, über bestimmte Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren und nach dem Investmentunternehmensgesetz.
<b>2.4 Überblick über die Geschäftstätigkeit</b>	
2.4.1 Haupttätigkeit der Emittentin	Die Haupttätigkeit der Emittentin besteht darin, Beteiligungen an Unternehmen im In- und Ausland zu erwerben und dauerhaft zu verwalten, einschliesslich der Finanzierung dieser Beteiligungen. Die Gesellschaft behält sich das Recht vor, sich an anderen Unternehmen zu beteiligen, Grundstücke zu erwerben, zu verwalten, zu entwickeln und zu veräußern sowie Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu gründen. Des Weiteren kann die Gesellschaft alle notwendigen Rechtshandlungen vornehmen, die mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen, insbesondere Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung durchführen und Garantien sowie andere Sicherheiten zugunsten von nahestehenden Gesellschaften gewähren. Die Möglichkeit, Lizenzen bzw. Konzessionen zu halten, zu veräußern und zu verwerten, ist ebenfalls Teil des Geschäftszwecks. Es wird klargestellt, dass die Gesellschaft kein nach kaufmännischer Art geführtes Gewerbe betreibt.
2.4.2 Änderungen	Keine Änderungen
2.4.3 wichtigste Märkte	Die wichtigsten Märkte der Emittentin sind MED See -Albanien und die Schweiz. Insgesamt beliefen sich die betrieblichen Erträge auf 4.555 USD. Davon entfielen 4.458 USD auf den Verkauf von Öl und 97 USD auf sonstige Erträge, wobei in Albanien 93 USD Schweiz 4 USD generiert wurden.
<b>2.5 Investitionen</b>	Seit dem letzten veröffentlichten Abschluss hat die Emittentin keine fest beschlossenen Investitionen getätigt. Die Emittentin hat seit dem 31.12.2022 eine Finanzierung in Form eines Darlehens erhalten.
<b>2.6 Unternehmensführung</b>	
2.6.1 Mitglieder der Verwaltungs- und Leitungs- oder Aufsichtsorgane	Als Mitglieder des Verwaltungsrates sind Dr. Hannes Arnold und Dr. Johannes Gasser bestellt.
2.6.2 Identität der Hauptaktionäre	Peter Krempin und Shefqet Dizdari
2.6.3 Zahl der Arbeitnehmer	Die Emittentin hat keine Arbeitnehmer
<b>2.7 Finanzinformationen</b>	
2.7.1. Jahres- Halbjahresabschlüsse	Die Emittentin wurde am 02.08.2022 ins liechtensteinische Handelsregister unter der Registrierungsnummer FL-0002.689.035-2 eingetragen und verfügt über ein Aktienkapital von CHF 9'859'778.52 (in Worten Neun Millionen achthundertneunundfünfzigtausendsiebenhundertachtundsiebzig Euro und zweiundfünfzig Cent). Die Emittentin hat im Jahr 2022 eine Jahresrechnung erstellt. Die Gesellschaft weist im Geschäftsjahr 2022 einen Jahresverlust von

	insgesamt CHF 58'166.90 aus. Auch die Jahresrechnung ist bei der Gesellschaft einsehbar.
2.7.2 Rechnungslegungsstandards	Die Jahresrechnung der Emittentin für das Jahr.2022 wurde gemäss den Prüfungsstandards des liechtensteinischen PGR geprüft. Im Prüfbericht der Revisionsstelle, datiert mit 03.10.2023, finden sich keine Einschränkungen.
2.7.3 Wesentliche Veränderungen in der Finanzlage oder Handelsposition der Emittentin	Die Emittentin hat seit dem 31.12.2022 eine Finanzierung in Form eines Darlehens erhalten. Die Emittentin ist zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Mindestinformation nicht Teil einer Gruppe. Daher werden keine Angaben zur Veränderung der Finanzlage der Gruppe gemacht.
<b>2.8 Gerichts- und Schiedsgerichtsverfahren</b>	In den letzten 12 Monaten wurden weder staatliche Interventionen noch Gerichts- oder Schiedsgerichtsverfahren eingeleitet, an denen die Emittentin beteiligt ist oder die sich erheblich auf die Finanzlage oder die Rentabilität der Emittentin auswirken könnten oder ausgewirkt haben. Überdies hat die Emittentin keine Kenntnis darüber, dass solche Verfahren eingeleitet werden könnten.
<b>3 Zwecke und Ziele der Transaktion</b>	
<b>3.1 Zwecke und Ziele der Transaktion</b>	Die Transaktion ermöglicht es den Aktionären der Zielgesellschaft, ihre Aktien der Zielgesellschaft im Verhältnis 1:1 durch eine Sacheinlage in die Emittentin einzubringen.
<b>3.2 Vorteile die mit der Transaktion verbunden sind</b>	Durch den Aktientausch wird die Emittentin Alleinaktionärin der Zielgesellschaft. Die Emittentin plant zukünftig eine Börsennotierung. Die Sacheinleger, also die Aktionäre der Zielgesellschaft, haben bereits erklärt, diese Börsennotierung auf jeden Fall zu unterstützen.
<b>3.3 Beschreibung der Transaktion</b>	Es findet eine Übernahme im Wege eines Aktientausches zwischen der Zielgesellschaft und der Emittentin statt.
3.3.1 Information zu den Verfahren und Bedingungen	Die Informationen zum Angebot können jederzeit beim Verwaltungsrat der Emittentin eingesehen werden.
3.3.2 Zeitplan	Der Zeitplan sieht einen Beginn des Tausches ab Eintragung der Kapitalerhöhung mit Beginn November 2023 vor.
<b>3.4 Risikofaktoren</b>	Der Aktientausch erhöht das Risiko nicht, da die Aktionäre der Zielgesellschaft nach dem Tausch nun Anteile an der Emittentin halten, anstatt direkt an der Zielgesellschaft beteiligt zu sein. Faktisch hat dieser Aktientausch jedoch keine Auswirkungen auf das Risiko.
<b>3.5 Interessenskonflikt</b>	Derzeit üben die Aktionäre der Emittentin auch die Funktionen des Vizepräsidenten bzw. des Mitglieds im Verwaltungsrat sowie des Vorsitzenden der Geschäftsleitung bei der Zielgesellschaft aus.
<b>3.6 Gegenleistung</b>	Die Aktionäre der Zielgesellschaft erhalten als Gegenleistung Aktien in gleicher Anzahl von der Emittentin.
3.6.1 Adressaten des Angebots	Das Tauschangebot richtet sich an die Aktionäre der Zielgesellschaft.
3.6.2 Umtauschverhältnis	Das Umtauschverhältnis der Aktien der Zielgesellschaft mit den Aktien der Emittentin erfolgt im Verhältnis 1:1.
3.6.2 Information zur Gegenleistung	Die Vergütung für den Aktientausch erfolgt durch die Übergabe von Aktien der Emittentin im Verhältnis 1:1.
3.6.3 Bewertungsmethode	Für die Kapitalerhöhung der Emittentin mittels Liberierung einer Sacheinlage, welche aus 34.05% der Anteile an der Zielgesellschaft mit Sitz in Steinhausen (CHE-115.925-456) besteht wurde ein Sachverständigenbericht erstellt.

3.6.4 Einsichtnahme	Die abzuschliessenden Sacheinlageverträge wurden versendet, weitere Unterlagen liegen nicht vor.
<b>4. Auswirkungen der Transaktion auf den Emittenten</b>	
<b>4.1 Strategie und Ziel</b>	Der angebotene Aktientausch der Emittentin hat keine Auswirkungen auf den Betrieb, die Haupttätigkeit sowie die Produkte und Dienstleistungen infolge der Transaktion. Es wird die Emittentin lediglich zur Alleinaktionärin der Zielgesellschaft. Dies beeinflusst demnach nur die Gesellschaftsstruktur, jedoch nicht den Betrieb oder gar die Haupttätigkeit der Zielgesellschaft. Ziel ist es nach dem vollzogenen Aktientausch die Emittentin an die Börse zu notieren.
<b>4.2 wesentliche Verträge</b>	Die Sacheinlageverträge mit denen die Aktionäre der Zielgesellschaft ihre Aktien in die Emittentin einbringen. Diese Verträge bzw. das Tauschangebot wurden versendet.
<b>4.3 Unternehmensführung</b>	Als Mitglieder des Verwaltungsrates der Emittentin sind Dr. Hannes Arnold und Dr. Johannes Gasser bestellt. Es liegt kein potentieller Interessenskonflikt vor, der sich aus den von den Personen übernommenen Verpflichtungen und ihren privaten Interessen oder sonstigen Verpflichtungen ergeben. Es liegen überdies keine Veräusserungsbeschränkungen der beiden Personen vor, die sich auf die gehaltenen Dividendenpapiere beziehen.
<b>4.4 Beteiligung</b>	Sämtliche Aktionäre der Zielgesellschaft sind nach dem Tausch Aktionäre der Emittentin.
<b>4.6 Pro-forma Finanzinformationen</b>	Es liegt keine bedeutende Brutto-Veränderung nach Art. 1 lit. e der Delegierten Verordnung (EU) 2019/980 vor, aus diesem Grund besteht keine Notwendigkeit eine Pro-forma Finanzinformation zu erstellen.
<b>5. Verfügbare Dokumente</b>	<p>In die unten angeführten Dokumente können gegebenenfalls binnen 12 Monaten nach Veröffentlichung der Mindestinformation beim Verwaltungsrat der Emittentin Einsicht genommen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktuelle Statuten der Emittentin</li> <li>- Sämtliche Berichte, Schreiben und sonstige Dokumente, historische Finanzinformationen, Bewertungen und Erklärungen, die von einem/einer Sachverständigen auf Ersuchen der Emittentin abgegeben wurden, sofern Teile davon, in die Mindestinformation eingefügt wurden oder auf sie verwiesen wurden.</li> <li>- Überdies in sämtliche Berichte, Schreiben und sonstige Dokumente, Bewertungen und Erklärungen, die nicht unter die Buchstaben a oder b dieses Punktes oder andere Punkte dieses Anhangs fallen und gem. Richtlinie 2004/25/EG oder der Richtlinie (EU) 2017/1132 erstellt werden.</li> </ul> <p>Informationen bzw. Dokumente werden darüber hinaus auf der Webseite der Emittentin <a href="https://unitedterra.enterprises/">https://unitedterra.enterprises/</a> zur Verfügung gestellt.</p>